

TRIBUNALE DI TREVISO
Sezione Fallimentare

Liquidazione del Patrimonio L.3/2012 RG n.2/2021

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice DI TULLIO

Liquidatore: Dott. Marco PARPINEL

REGOLAMENTO DI PROCEDURA COMPETITIVA

[l esperimento]

Si rende noto che il **giorno 09 marzo 2026 alle ore 15.00**, presso lo studio del Liquidatore Dott. Marco Parpinel in Treviso Strada Comunale delle Corti n. 56, si procederà alla vendita di **alcuni macchinari e beni strumentali per l'attività agricola meglio identificati al punto 1 del presente Regolamento di vendita costituenti un Lotto Unico per il prezzo base di euro 2.000,00 - oltre oneri e imposte di trasferimento di legge.**

SI INVITANO

i soggetti interessati a partecipare alla procedura competitiva avente ad oggetto la vendita del compendio mobiliare oltre descritto secondo il seguente Regolamento.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

MOBILI - L'oggetto della vendita è rappresentato dai seguenti macchinari e beni strumentali costituenti un LOTTO UNICO:

- Aratro BIGOLIN (modello monovomere colore azzurro);
- Barra falciante MARANGON (modello 215 quattro);
- Irroratrice PASIN;
- Livellatrice artigianale;
- Volta – spandifieno ITALO SVIZZERO (modello 4 giranti);
- Mulino (macinazione cereali a uso zootecnica);
- Rimorchio agricolo omologato Anno 1960;
- Trattorice FIAT 450 anno 1979;
- Trattorice FIAT 640 anno 1973;

Diritto venduto: piena ed intera proprietà

2. PREZZO BASE

Il prezzo base per l'acquisto del lotto unico è pari ad **euro 2.000,00 [duemila/00]** oltre ad oneri di trasferimento, e corrisponde all'offerta già pervenuta a mani del Liquidatore.

Qualora non venga depositata alcuna valida offerta a termini del presente Regolamento i beni verranno aggiudicati all'attuale offerente.

Sul prezzo di aggiudicazione verranno applicate le imposte di trasferimento di legge.

3. OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte degli interessati dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Dott. Marco Parpinel in Treviso Strada Comunale delle Corti n.56 entro e non

oltre le ore 12.00 di venerdì 6 marzo 2026. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del liquidatore e la data della vendita. Nessun'altra indicazione dovrà esservi apposta.

La busta dovrà contenere – a pena di inammissibilità – i seguenti documenti e dichiarazioni:

- dati identificativi del soggetto che presenta l'offerta;

se persona fisica: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione patrimoniale dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge;

se persona giuridica: denominazione/ragione sociale, sede sociale, codice fiscale, partita Iva, PEC, recapito telefonico;

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (società/ente), dovranno essere allegati:

- in caso di ente di natura imprenditoriale (società) una visura storica aggiornata, ossia risalente a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta di acquisto, oltre alla documentazione più avanti dettagliata;
- in caso di ente non iscritto al registro delle imprese, atto statutario o altra documentazione da cui risultano i poteri del rappresentante legale.

Inoltre, sempre se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (società/ente), oltre ai predetti dovranno essere allegati tutti i documenti che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome della società o dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita e quindi:

- in caso di incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle deliberazioni dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega;
- per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- documenti tutti che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita.

È consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerta per persona da nominare.

- fotocopia del documento d'identità dell'offerente. In caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la documentazione come meglio precisata nel punto precedente nonché il documento di identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto della società o dell'ente. Per i cittadini extracomunitari è richiesta altresì copia del permesso di soggiorno in corso di validità o in mancanza di tale documentazione la verifica di eventuali accordi di reciprocità con l'Italia;

- dichiarazione scritta con la quale il partecipante afferma di aver preso visione e di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente Regolamento di procedura competitiva depositato presso la Cancelleria Fallimentare e presso il

Liquidatore, nonché nei documenti tutti ivi richiamati, in particolare la perizia di stima;

- i dati identificativi dei beni per i quali l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la sua riferibilità;

- l'offerta del prezzo di valore minimo pari al prezzo base, oltre le spese e i costi tutti anche fiscali (offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili). L'offerta, espressa in cifre e in lettere senza correzione e recante in calce la sottoscrizione leggibile dell'offerente, deve ritenersi irrevocabile e incondizionata, e dovrà essere espressa in cifre e in lettere senza correzione e recante in calce la sottoscrizione leggibile dell'offerente.

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Ldp 2/2021 Tribunale Treviso c/o Dott. Marco Parpinel" per un importo pari **al 20% del prezzo offerto** a titolo di cauzione, che sarà trattenuto dal Liquidatore in caso di rifiuto dell'acquisto o che sarà imputato a titolo di acconto prezzo in caso di aggiudicazione o che sarà restituito in caso di mancata aggiudicazione.

Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo, su di esse sarà posta anche l'ora di consegna.

Le offerte dovranno essere di valore minimo pari al prezzo base (imposte escluse), restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili e prive di effetto. L'offerta deve ritenersi irrevocabile e incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese e dei costi tutti anche fiscali.

4. CONDIZIONI

a. La vendita dei beni avviene nello stato di fatto di utilizzo, di manutenzione e funzionamento in cui gli stessi attualmente si trovano, senza garanzia alcuna.

b. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

c. Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, ecc.) saranno fornite dal Liquidatore.

d. I beni saranno consegnati all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario).

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura competitiva con le seguenti modalità. La gara si svolgerà nel giorno 9 marzo 2026 alle ore 15.00 presso lo studio del Liquidatore in Treviso, Strada Comunale delle Corti n. 56. Il Liquidatore verificherà il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione e, quindi, rileverà le offerte validamente presentate; la più alta tra quelle validamente presentate, costituirà il prezzo base su cui si svolgerà la gara. I rilanci dovranno essere fatti entro il tempo di 1 (uno) minuto e sono fissati con un aumento minimo di euro 100,00 [cento/00].

In caso di parità di offerte all'esito dell'apertura delle buste, senza successivi rilanci, il compendio sarà aggiudicato all'offerta cronologicamente pervenuta per prima ivi compresa quella già pervenuta, salva la facoltà ex art. 107 c.4 e 108 l.f. che prevedono

l'aggiudicazione definitiva decorso il termine di 10 giorni dal deposito in Cancelleria del verbale di aggiudicazione. Nel contrasto o nel dubbio deciderà il Liquidatore, salva l'applicazione delle puntuali regole di partecipazione e di svolgimento della gara fissate nel presente Regolamento.

6. MANCANZA DI ULTERIORI OFFERENTI

Qualora, entro il giorno e l'ora indicata per la consegna delle offerte, nessuna offerta pervenga al Liquidatore, oltre a quella già presentata, i beni saranno aggiudicati all'offerente nei termini contenuti nell'offerta già pervenuta.

7. IMPOSIZIONE FISCALE E ONERI ACCESSORI

Tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese per la formalizzazione del trasferimento dei beni saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

8. PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, secondo le specifiche indicazioni fornite dalla procedura, ai fini del trasferimento dei beni oggetto del presente Regolamento di procedura competitiva, adoperandosi per dare corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo e dell'eventuale imposta dell'IVA e degli oneri relativi al trasferimento entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, direttamente al Liquidatore mediante assegno circolare intestato alla procedura oppure bonifico bancario (al netto di quanto già versato a titolo di cauzione). Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri necessari al trasferimento della proprietà, le spese relative alla cancellazione della trascrizione (nel caso di avvenuta trascrizione) e le spese per le cancellazioni di eventuali iscrizioni pregiudizievoli sui beni presso i registri competenti.

In caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione che verrà trattenuta quale penale. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dei beni dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza. La consegna dei beni avverrà dopo il buon fine dei pagamenti. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione e indicate nel presente Regolamento, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla procedura saranno trattenute a titolo di danno, con riserva dei danni ulteriori.

9. PUBBLICAZIONE

L'avviso d'asta verrà pubblicato nei siti www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

10. ALLEGATI

Gli allegati formano parte integrante del presente regolamento:

- perizia di stima redatta nel 2020 da Abramo Mason s.r.l.;
- documentazione fotografica.

11. CONTATTI

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Liquidatore Dott. Marco Parpinel (con studio in Strada Comunale delle Corti n. 56 - 31100 Treviso –TV– 0422-590304) P.E.C.: sovraindebitamento2.2021.tv@pec-gestorecrisi.it, e-mail: concorsuale1@addendastudio.it.

Treviso, 26 gennaio 2026

il Liquidatore
Dott. Marco Parpinel

